

3D kinnisvara tingimused

I. Mõisted

1. **3D kinnisvara** – Obsido OÜ (registrikood 14911308), aadress Narva mnt 174c/3-32, 13914 Tallinn on äriühing, kes osutab Teenust Kliendile.
2. **Klient** – juriidiline isik või teovõimeline füüsiline isik (vähemalt 18-aastane) või isik, kellel on kõik õigused ja volitused Kliendi nimel Teenuse tellimiseks, kes on nõustunud käesolevate tingimustega.
3. **Teenus** – 3D kinnisvara poolt pakutavaks teenuseks on Objektiga fotografeerimine, Virtuaaltuuri koostamine Kliendi Objektist ja selle majutamine 3D kinnisvara või tema koostööpartneri Matterport Inc. serveris ning Virtuaaltuuri Kliendi kasutada andmine Lepingus sätestatud tingimustel ja perioodiks.
4. **Virtuaaltuur** – aktiivne veebilink, milles on Objekti virtuaalne ülevaade 3D kinnisvara või tema koostööpartneri Matterport Inc. serveris, mis antakse Kliendile kasutada Lepingus sätestatud tingimustel ja perioodiks.
5. **Objekt** – Kliendi kinnisvara.
6. **Tellimus** – Kliendi poolt edastatav teave Kliendi (kontaktandmed: ees- ja perekonnanimi; ettevõtte nimi, registrikood, telefon, e-post) ja Objekti (aadress, Objekti pindala ruutmeetrites, tubade arv) kohta ning Virtuaaltuuri kasutamise kestvus;
7. **Pakkumine** – 3D kinnisvara poolt edastatud Teenuse kirjeldus ja Tasu.
8. **Leping** – Kliendi ja 3D kinnisvara vaheline leping, mis loetakse sõlmituks peatükis III sätestatud tingimustel. Kasutustingimused, lisad (Tellimus, Pakkumine) on Lepinguga lahutamatu seotud.
9. **Tasu** – Teenuse osutamise eest ette nähtud rahaline tasu, mis on sätestatud peatükis V.
10. **Arhiiv** – mitteaktiivne veebilink Virtuaaltuurist, mis asub 3D kinnisvara või tema koostööpartneri Matterport Inc. serveris.
11. **Veebiplatvorm** – Internetilehekülj www.3dkinnisvara.ee ning selle kogu pakutav funktsionaalsus
12. **Kasutustingimused** – Veebiplatvormi kasutamisele ja Lepinguga sõlmimisel kohalduvad tingimused, mis on kohustuslikud kõikidele veebiplatvormil viibivatele isikutele ja Klientidele.

II. Lepingu eesmärk

13. Käesoleva lepingu eesmärk on reguleerida Kliendi ja 3D kinnisvara vahelist õigussuhet. 3D kinnisvara kohustub osutama Teenuseid Lepingus toodud mahus ja tähtaegadel ning Klient kohustub maksma 3D kinnisvarale Lepingus sätestatud Tasu.

III. Lepingu sõlmimine

14. Klient edastab 3D kinnisvarale Tellimuse. Klient kinnitab, et kõik tema esitatud andmed ja kinnitused on õiged. Kliendi ja Kliendi esindaja kinnituste õigsust eeldatakse ja 3D kinnisvara ei ole kohustatud neid kontrollima.
15. Tellimuse alusel koostab 3D kinnisvara Pakkumise, milles kajastub Teenuse kirjeldus, Tasu ja muud olulised tingimused ning saadab Pakkumise Kliendi e-posti aadressile.

16. Pakkumisega nõustumisel annab Klient 3D kinnisvarale sellekohase kinnituse kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis, mille järgselt lepivad pooled kokku Objekti tutvumise ja pildistamise aja.
17. Teenuse osutamiseks teeb 3D kinnisvara Objekti erinevatest kohtadest fotosid.
18. 3D kinnisvara koostab Virtuaaltuuri, mis edastatakse Kliendile 2 (kahe) tööpäeva jooksul Virtuaaltuuri valmimisest. Kliendil on õigus anda juhiseid või esitada pretensioone 3 (kolme) tööpäeva jooksul Virtuaaltuuri kättesaamisest. Kui nimetatud tähtaja jooksul Klient Teenuse kohta pretensioone ei esita, loevad pooled selle Kliendi poolt aktsepteerituks.
19. Virtuaaltuuriga nõustumisel loetakse Leping sõlmituks Pakkumises sätestatud tingimustel ning Klient annab 3D kinnisvarale sellekohase kinnituse kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis. Seejärel edastab 3D kinnisvara arve Kliendile tasumiseks.
20. Arve tasumisel Kliendi poolt, teeb 3D kinnisvara Virtuaaltuuri aktiivseks Lepingus sätestatud tingimustel ja perioodiks.

IV. Õigused ja kohustused

a.

21. Klient kohustub:
 - 2) üle andma 3D kinnisvarale Teenuste osutamiseks vajaliku teabe, dokumendid ära kirjadena või elektroonselt;
 - 3) teavitama 3D kinnisvara nii Lepingu sõlmimisel kui ka Lepingu täitmise käigus asjaoludest, mis mõjutavad või võivad mõjutada Teenuste osutamist 3D kinnisvara poolt;
 - 4) andma 3D kinnisvarale kirjalikult taasesitavas vormis juhiseid Teenuste osutamiseks, kui 3D kinnisvara neid nõutab;
 - 5) tagama pildistataval Objektil tingimused, mis võimaldavad Teenuse kvaliteetset ja nõuetekohast osutamist 3D kinnisvara poolt. Klient kohustub: 4.1. pildistamise ajaks kõrvaldama pildistatavalt Objektilt kõrvalised esemed, mida Klient ei soovi jäädvustada Virtuaaltuuris; 4.2. tagama 3D kinnisvaral kokkulepitud ajal juurdepääsu pildistatavale Objektile; 4.3. tagama pildistataval Objektil ohutuse;
 - 6) tasuma 3D kinnisvara teenuste eest Pakkumises ja Lepingus toodud suuruses ja tingimustel 3D kinnisvara poolt esitatud arve alusel 3 (kolme) tööpäeva jooksul arve Kliendile esitamisest arvates;
 - 7) juhul, kui Pooled on selles eraldi kirjalikult kokku leppinud, hüvitama 3D kinnisvarale Teenuste osutamise seotud vajalikud kulud.
22. Kliendil on õigus:
 - 1) saada mõistliku aja jooksul 3D kinnisvaralt informatsiooni Teenuste osutamise ja Virtuaaltuuri käigu kohta vastavalt Kliendi poolt esitatud taotlusele;
 - 2) anda 3D kinnisvarale vajadusel Lepingu täitmise käigus täiendavaid ja/või täpsustavaid juhiseid või esitada pretensioone Teenuste osutamise ja/või Virtuaaltuuri kohta;
 - 3) kasutada Virtuaaltuuri Lepingus sätestatud tingimustel ja perioodil;
 - 4) osta Tasu eest Arhiivist Objekti Virtuaaltuuri.
23. 3D kinnisvara kohustub:
 - 1) osutama Kliendile Teenuseid isiklikult ja/või oma töötajate kaudu;

- 2) Teenuste osutamisel lähtuma eelkõige Kliendi poolt edastatud informatsioonist või dokumentidest ning oma erialastest teadmistest;
- 3) teavitama viivitamatult Klienti asjaoludest, mis mõjutavad või võivad mõjutada oluliselt kokkulepitud Teenuste osutamist või sunnivad 3D kinnisvara saadud juhistest kõrvale kalduma või võivad ajendada 3D kinnisvara muutma Teenuste osutamiseks antud juhiseid;
- 4) hoidma Virtuaaltuuri aktiivsena 3D kinnisvara või koostööpartneri Matterport Inc. serveris Lepingus sätestatud tingimustel ja perioodil.

24. 3D kinnisvaral on õigus:

- 1) määrata kindlaks Teenuste osutamise kord ja viis, arvestades Kliendi juhiseid;
- 2) pärast töö vastuvõtmist Kliendi poolt Lepingus kokkulepitud Tasule.

V. Tasu

25. Tasu määratakse vastavalt Objekti eluruumi ja/või äripinna pindala järgi, mis kujuneb järgmiselt:

- Objekti pindala alla 100 m² kehtib 2€/m² tasumäär;
- Objekti pindala üle 100 m² kehtib 1,6€/m² tasumäär;
- Objekti pindala üle 200 m² kehtib 1,2€/m² tasumäär;
- Objekti pindala üle 300 m² kehtib 1€/m² tasumäär;
- Objekti pindala üle 500 m² kehtib 0,8€/m² tasumäär;
- Objekti pindala üle 600 m² suuruste pindade tasumäär lepitakse eraldi Poolte vahel kokku.

26. Tasu eest võimaldab 3D kinnisvara Kliendil Virtuaaltuuri kasutada 60 (kuuskümmend) päeva. Virtuaaltuuri kasutamise aeg arvestatakse alates arve tasumisest.

27. Lepingu pikenedisel 30 (kolmekümne) päeva võrra on Teenuse Tasu ühekordse maksena 5 (viis) eurot. Virtuaaltuuri kasutamise aeg arvestatakse alates arve tasumisest.

28. Lepingu lõppemisel läheb Virtuaaltuur Arhiivi.

29. Kui Klient soovib Arhiivi aktiivseks teha, rakendub Teenusele -50 % (miinus viiskümmend protsenti) allahindlus. Teenuse hind kujuneb järgmiselt:

- Objekti pindala alla 100 m² kehtib 1€/m² tasumäär;
- Objekti pindala üle 100 m² kehtib 0,8€/m² tasumäär;
- Objekti pindala üle 200 m² kehtib 0,6€/m² tasumäär;
- Objekti pindala üle 300 m² kehtib 0,5€/m² tasumäär;
- Objekti pindala üle 500 m² kehtib 0,4€/m² tasumäär;
- Objekti pindala üle 600 m² suuruste pindade tasumäär lepitakse eraldi Poolte vahel kokku.

30. Arhiivi aktiivseks tegemisel võimaldab 3D kinnisvara Tasu eest Kliendil Virtuaaltuuri kasutada 60 (kuuskümmend) päeva. Virtuaaltuuri kasutamise aeg arvestatakse alates arve tasumisest. Lepingu pikenedisel rakendub Kasutustingimuste p-s 27 sätestatud Tasu.

31. Lepingus kokkulepitud maksetähtaegade rikkumise korral on 3D kinnisvaral õigus nõuda Kliendilt viivisena 0,2 % (null koma kaks protsenti) tasumisele kuuluvalt summalt iga tasumisega viivitatud päeva eest.

VI. Lepingu kehtivus ja lõppemine

32. Lepingu kestvus on 60 (kuuskümmend) päeva ja Lepingut on võimalik pikendada 30 (kolmekümne) päeva kaupa. Leping kehtib 60 (kuuskümmend) päeva arve tasumisest. Nimetatud perioodil on Kliendil õigus kasutada Virtuaaltuuri Lepingus sätestatud tingimustel.
33. Lepingu lõppemine enne 60 (kuuekümmend) päevase perioodi lõppu, ei kohusta 3D kinnisvara tagastama Kliendi poolt tasutud Tasu Kliendile. Klient ei kohustu Lepingu ennetähtaegsel lõpetamisel maksma 3D kinnisvarale hüvitist.
34. Leping loetakse pikenevaks samaks tähtajaks, kui vähemalt 5 (viis) päeva enne Lepingu kehtivusaja lõppu ei teata kumbki lepingupool teisele oma teistsugusest tahtest. Lepingu pikenedamise puhul ei ole pikenedamise kordade arv piiratud.
35. Kui 3D Kinnisvara ei ole Teenuse osutamiseks alustanud ega saatnud Virtuaaltuuri Kliendile, on Kliendil õigus 14 päeva jooksul käesoleva lepingu sõlmimisest lepingust ilma põhjust nimetamata taganeda.
36. Lepingut saab muuta või lõpetada enne lepinguliste kohustuste täitmist lepingupoolte kirjalikul kokkuleppel, mis vormistatakse Lepingu lisana.
37. 3D kinnisvaral on õigus Leping ennetähtaegselt lõpetada ilma põhjust nimetamata, teavitades Klienti 7 (seitse) päeva ette.

VII. Andmete kasutamine

38. Kooskõlas isikuandmete kaitse seadusega töödeldakse isikuandmeid ainult Kliendi loal ja ainult 3D kinnisvara teenuse toimimise jaoks vajalikus ulatuses.
39. Teenuse kasutamisel 3D kinnisvara valdusesse sattunud isikuandmete osas annab Klient 3D kinnisvarale nõusoleku, et Kliendi isikuandmeid töödeldakse 3D kinnisvara infosüsteemis.

VIII. Autoriõigused

40. Kliendil puudub igasugune õigus 3D kinnisvara kaubamärkide, disainlahenduste ja muude autoriõigusega või muul moel kaitstud materjalide kasutamiseks, või sarnaste elementide kasutamiseks, mille õigused kuuluvad kolmandatele osapooltele ja mida kuvatakse 3D kinnisvara veebilehel.

IX. Vastutus

41. Lepinguga võetud kohustuste täitmata jätmise või mittenõuetekohase täitmise eest vastutavad pooled Lepinguga ja Eesti Vabariigis kehtivate seadustega kehtestatud korras ja ulatuses.
42. 3D kinnisvara ei vastuta kahjude eest, mis on tekkinud vääramatu jõu asjaoludel, st asjaoludel, mida pool ei saanud mõjutada ja mõistlikkuse põhimõttest lähtudes ei saanud temalt oodata, et ta Lepingu sõlmimise ajal selle asjaoluga arvestaks või seda väldiks või takistava asjaolu või selle tagajärje ületaks.
43. 3D kinnisvara ei vastuta Objekti müügitulemuste, Objekti puuduste jms eest.
44. Kliendi loodud Objekti kuulutuse sisu eest vastutab Klient.

X. Lõppsätted

45. Lepingust tulenevad lahkarvamused ja vaidlused lahendatakse läbirääkimiste teel, lahenduse mittesaavutamise korral Harju Maakohtus. Lepingule kohaldub Eesti vabariigi õigus.
46. Vaidluste korral on tarbijast Kliendil õigus pöörduda nõu ja selgituste saamiseks Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ameti (asukoht Endla 10a, Tallinn 10142, <https://www.ttja.ee/et>) poole või anda vaidlus lahendada Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ameti juures tegutsevale Tarbijavaidluste komisjonile. Tarbijavaidluste komisjonile võib kaebuse esitada ka internetipõhise vaidluste lahendamise keskkonna kaudu internetiaadressilt <http://ec.europa.eu/odr>, komisjoni menetlusreeglitega saab tutvuda aadressil <https://www.ttja.ee/et>.
47. 3D kinnisvaral on igal hetkel õigus muuta ja täiendada käesolevaid Kasutustingimusi ja privaatsuspoliitikat ühepoolselt, avaldades muudetud Kasutustingimused.
48. 3D kinnisvara võib ühepoolselt ilma eelneva teavitusega piirata või lõpetada Kliendi ligipääsu veebiplatvormile, Virtuaaltuurile juhul, kui Klient on rikkunud Kasutustingimustes kehtestatud tingimusi ja/või ohustab Veebiplatvormi või Virtuaaltuuri kättesaadavust või turvalisust.